



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 19 prog. 19 del 18/02/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **30/03/1995** con **Prot. NN. 23232 e 23233** dalla **sig.ra: Calvaruso Liboria**, nata ad Alcamo (TP) il 09/07/1939 ed ivi residente in via F.sco Ferruccio n. 12, C.F.: CLV LBR 39L49 A176R, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Bambina, avente ad oggetto le seguenti tipologie d'abuso: =====

- 1) **“opere di manutenzione straordinaria, eseguita ai piani terra ad uso garage, piano primo e piano secondo esistenti ad uso civile abitazione che non comportano variazioni di superficie o di volume”;** =====
- 2) **“ampliamento di una parte di secondo piano e sopraelevazione di un terzo piano, destinati a civile abitazione e del sovrastante sottotetto realizzato ad uso coibentativo, su piano terra, piano primo e secondo piano esistenti”;** =====

Il Piano terra, primo e porzione di secondo piano sono stati realizzati con progetto approvato in data 26/05/88 con verbale N. 74 pratica edilizia n°67, a nome della ditta Tiziano Vincenzo, realizzato in **via F.sco Ferruccio nn. 10-12**, censito in catasto al **fg.**

126 part. 330 sub 2 (P.T.-garage) e **sub 3** (P.1-2-3-civ. abit.) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“A2”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Calvaruso V.zo, ad Est con Diocesi di Trapani, ad Ovest con via F.sco Ferruccio ed a Sud con Pirrello Angelo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1448 del 28/09/10 a condizione che: **“l’immobile rimanga unica unità immobiliare”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/02/2005 prot. 2531; =====

Visto l’Atto di donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 46316 di Rep. del 07/05/1986 registrato a Trapani il 26/05/1986 al n. 3823; =====

Visto l’atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 54547 di Rep. dell’11/01/1988 registrato a Trapani il 01/02/88 al n. 511; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. Giuseppe Senia del 15/11/10 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 15/11/2010 nn. 355-356** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“a condizione che: venga rispettato quanto prescritto dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 28/09/2010 prot. 1448 sugli elaborati, inoltre il tetto di copertura del terzo piano venga considerato tetto morto, cioè non praticabile”**; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 26/02/2003 prot. 11301; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 04/09/12 e 29/01/13 dai **signori: Tiziano Vincenzo e Calvaruso Liboria** , attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di **€ 276,62** (boll. n. 78 del 01/03/12) + **€ 262,00** (boll. n. 45 del 19/11/12) per spese di registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.199.300 + €. 873,20** (relativi alla pratica N. 355/10) e **£. 800.000 + €. 948,90** (relativi alla pratica N. 356/10) e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.203,62** (relativi alla pratica N. 355/10) esente invece per la pratica N. 356/10; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per: =====

- 1) **“opere di manutenzione straordinaria, eseguita ai piani terra ad uso garage, piano primo e piano secondo esistenti ad uso civile abitazione, che non hanno comportato variazioni di superficie o di volume”**; =====
- 2) **“ampliamento di una parte di secondo piano e sopraelevazione di un terzo piano, destinati a civile abitazione e del sovrastante sottotetto realizzato ad uso coibentativo, su piano terra, piano primo e secondo piano esistenti”**; =====

I pareri favorevoli dell'U.T.C. sono stati espressi alle seguenti condizioni: **che venga rispettato quanto prescritto dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 28/09/2010 prot. 1448 sugli elaborati, inoltre il tetto di copertura del terzo piano venga considerato tetto morto cioè non praticabile**, realizzato in **via F.sco Ferruccio nn. 10-12**, censito in catasto al **fg. 126 part. 330 sub 2** (P.T.-garage) e **sub 3** (P.1-2-3-civ. abit.) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona "A2" del vigente P.R.G., ai Sigg.: **Calvaruso Liboria**, nata ad Alcamo (TP) il 09/07/1939 ed ivi residente in Via F.sco Ferruccio n°12, C.F.: CLV LBR 39L49 A176R, **in qualità di usufruttuaria del fg. 126 part. 330 sub 3** (P.1-2-3-civ. abitaz.) e **Tiziano Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 04/12/1963 ed ivi residente in via F.sco Ferruccio n. 12, C.F.: TZN VCN 63T04 A176F, **in qualità di nudo proprietario del fg. 126 part. 330 sub 3** (P.1-2-3-civ.abitaz.) e **in qualità di unico proprietario del fg. 126 part. 330 sub 2** (P.T.- garage); =====
Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n. 11301 del 26/02/03, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 18/02/2013
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

